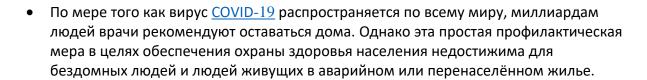
Основные тезисы COVID-19 и жилищная сфера



- По приблизительным оценкам, около 1,8 миллиарда человек, или более 20 процентов населения Планеты, не имеют надлежащего жилья. Эта цифра включают около 1 миллиарда человек, живущих в стихийных поселениях или трущобах.
- Право на достойное жилье одно из основных прав человека. Теперь ему отводится еще и особая роль в нашей борьбе с COVID-19. Без надлежащего жилья невозможно обеспечить социальную дистанцированность и соответствующие санитарно-гигиенические условия, в то время как наш мир столкнулся с опасностью заражения смертельным заболеванием. Специальный докладчик ООН по вопросу о праве на достойное жилище Лейлани Фарха подчеркивает: «Жилье стало передовой линией обороны в борьбе с коронавирусом. Никогда еще дом не был так важен в решении главного вопроса жизни или смерти».
- Меры контроля, направленные на противодействие распространению COVID-19 в городах и городских районах, а также невозможность свободного передвижения за пределами жилья могут пагубно сказаться на психологическом и физическом здоровье населения. Стрессовая обстановка дома, особенно в небольших и перенаселенных квартирах и жилье находящемся в стихийных поселениях, разрушение социальных связей и чувства защищенности, снижение доступа к социальным услугам все это усугубляет риск насилия в отношении женщин и детей.
- Отсутствие базовых услуг, стресс и неадекватные условия жизни также способствуют ухудшению состояния здоровья. Бездомные люди часто болеют серьезными респираторными заболеваниями, которые могут усугубляться из-за COVID-19.



- COVID-19 обострил существующий глобальный жилищный кризис, который затрагивает интересы миллионов людей. Незамедлительные, срочные меры должны быть предприняты с целью сдерживания распространения инфекции, в то время как более долгосрочные меры должны предусматривать анализ существующих подходов к жилищному хозяйству и управлению земельными ресурсами. Решения и меры, принятые сейчас, могут в значительной степени повлиять на успех или неудачу будущей работы по преодолению последствий кризиса.
- Исходя из вышеизложенного, ООН-Хабитат настоятельно призывает национальные, региональные и местные органы власти принять следующие чрезвычайные меры:
- Обеспечить временным жильем, оборудованным основными средствами гигиены всех людей, не имеющих надлежащего жилья с тем, чтобы они могли соблюдать социальную дистанцированность и другие рекомендованные специалистами в сфере здравоохранения меры, такие как карантин и самоизоляция. Для этой цели подойдут отели, которые в настоящее время пустуют, а также такие социальные объекты как школы и развлекательные центры, которые сейчас не функционируют.
- В экономическом плане COVID-19 приводит к нестабильности доходов предприятий, работников с низким уровнем заработной платы и занятых в неформальном секторе экономики, а также индивидуальных предпринимателей, которые сталкиваются с бессрочным закрытием предприятий, потерей рабочих мест и различными трудностями экономического характера. Это может привести к возникновению задолженностей по арендной плате и ипотечным кредитам, а также послужить причиной принудительного выселения. Национальные, региональные и местные органы власти должны принять незамедлительные меры для обеспечения права на жилье для всех, в том числе путем введения моратория на выселение из-за задолженности по арендной плате; отсрочки выплат по ипотечным кредитам; продления принятого еще зимой моратория на принудительное выселение из жилья, расположенного на территории стихийных поселений и трущоб; введения мер по замораживанию или сокращению арендной платы; приостановления взыскания за задержку в оплате или помощь в оплате коммунальных услуг на период пандемии; а также создание резервных фондов для входящих в группу риска слоев населения. В то же время следует разработать планы действий по предотвращению ухудшения экономического положения домовладельцев.
- Необходимо проработать возможности **обеспечения базовых потребностей** уязвимых групп населения, в частности продуктами питания и элементарными средствами гигиены. Национальные системы всеобщей социальной защиты могут



способствовать решению многочисленных, часто взаимосвязанных причин бездомности путем борьбы с нищетой, снижением бремени по некоторым статьям расходов в условиях безработицы, в том числе обеспечению охраны здоровья.

Кризис, связанный с вирусом COVID-19 ужасен, но его также можно воспринимать как уникальный глобальный шанс продемонстрировать возможность обеспечить всех нуждающихся жильем и правами на владение землей. Все это подтверждает важность обеспечения устойчивости жилищного хозяйства, что позволит повысить подготовленность городов к реагированию на чрезвычайные ситуации.

Города и местные органы власти во всем мире могут двигаться в направлении сокращения неравенства и уровня нищеты, обеспечения всех слоев населения доступным жильем как первого шага на пути достижения других основополагающих прав.

Источники: WHO Guidelines on Health and Housing и UN Special Rapporteur on the right to Housing — COVID-19 Guidance Notes

